



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC



Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 5 din 27.01.2023

privind atribuirea către domnul NACHI DANIEL căsătorit cu NACHI CAMELIA a unei suprafețe de 1.000 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, s-a reunit în ședința ordinară din data de 27.01.2023.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de:

- a) prevederile H.C.L. Pesac nr. 11/16.02.2009 privind înființarea unei comisii pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 la nivelul Comunei Pesac, Județul Timiș;
- b) prevederile H.C.L. Pesac nr. 29/15.05.2009 privind însușirea protocolului de predare-primire încheiat între Comuna Periam și Comuna Pesac privind patrimoniul imobiliar extravilan și intravilan, referitor la delimitarea dintre cele două comune;
- c) prevederile H.C.L. Pesac nr. 65/31.10.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Pesac nr. 51/20.09.2017 privind stabilirea criteriilor suplimentare de atribuire a terenurilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, potrivit Legii nr. 15/2003 republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) cererea depusă de domnul Nachi Daniel și înregistrată la Primăria Comunei Pesac de sub nr. 4604/28.12.2022 însoțită de acte justificative;
- b) referatul nr. 212/18.01.2023 înaintat de către Comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, constituită prin dispoziție a primarului Comunei Pesac;
- c) referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 219/19.01.2023 elaborat de primarul Comunei Pesac, Județul Timiș, în calitate sa de inițiator;
- d) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 241/20.01.2023 întocmit de domnul Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- e) situația înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr. 4665/30.12.2022 privind terenurile disponibile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, din intravilanul Comunei Pesac și

care pot fi puse la dispoziția tinerilor în vederea construirii de locuințe – proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

f) faptul că imobilul înscris în C.F. nr. 401224 Pesac, având nr.cad.: 401224, în suprafață totală de 1.061 mp, se află în proprietatea Comunei Pesac, domeniu privat și în administrarea Consiliului Local Pesac;

g) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac aprobat prin H.C.L. Pesac nr. 25/22.04.2021;

h) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 134 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 – 200, art. 243 și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC **adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. (1) Se aprobă atribuirea către domnul **NACHI DANIEL căsătorit cu NACHI CAMELIA**, a unei suprafețe de **1.000 mp** din parcela înscrisă în **C.F. nr. 401224 Pesac**, având nr. cadastral 401224, în suprafață totală de 1.061 mp, parcelă aflată în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

(2) Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, iar diferența de teren dintre suprafața de 1.000 mp atribuită și suprafața totală a parcelei se va închiria persoanelor menționate la alin. (1), fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Art. 2. (1) Beneficiarii terenului atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați **să înceapă construcția locuinței în termen de un an** de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării acestor condiții, prin hotărâre a consiliului local, se va retrage beneficiarilor dreptul de folosință asupra terenului atribuit, respectiv dreptul de închiriere asupra diferenței de teren dintre suprafața de 1.000 mp și suprafața totală a parcelei în cauză.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul primar Toma Cornel, care va semna actele de atribuire în folosință gratuită a terenului, *Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe*, precum și *Comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003* din cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Pesac, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Președintelui Comisiei centrale de inventariere din cadrul primăriei;
- Comisiei pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003;
- Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei;
- Beneficiarilor menționați la art. 1 al prezentei hotărâri;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 **LUNGU MIHAIL**

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PESAC

 **DUMITRAȘ ANGELICA**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PESAC**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC NR. 5 / 2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27/01/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	31/01/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30/01/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	31/01/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	31/01/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”